

Zoeken naar dat ene huis dat bij u past

BENT U OP ZOEK NAAR EEN ANDERE (KOOPT)WONING? DAN IS HET PRETTIG OM INFORMATIE TE ONTVANGEN OVER WONINGEN DIE TE KOOP STAAN. AFHANKELIJK VAN DE TERMIJN WAAROP U WILT SLAGEN, DE MARKTSITUATIE EN DE ERVARING DIE U HEEFT MET HET ZOEKEN NAAR EEN WONING KUNT U KIEZEN UIT DRIE ZOEKMETHODEN:

1. DE DOE-HET-ZELFMETHODE



Wilt u op eigen houtje zoeken en kopen? Schrijft u zich dan kosteloos bij ons in en ontvang drie maanden lang informatie over de woningen die wij zelf verkopen. Na deze periode kunt u uw inschrijving verlengen. Horen wij niets van u, dan vervalt uw inschrijving.

Kosten: geheel gratis.

2. DE ORIËNTATIEOPDRACHT

Wilt u meer kans op het vinden van een passende woning dan bij de doe-het-zelfmethode? En wilt u daarop niet te lang wachten? Kies dan voor een oriëntatieopdracht. Uit het actuele woningaanbod maken wij systematisch een selectie op basis van uw wensen.

Hierbij gaan we als volgt te werk:

- We bepalen samen met u hoeveel u aan een woonhuis kunt en wilt besteden.
- We inventariseren uw woonwensen en bakenen het zoekgebied af.
- U ontvangt als een van de eersten het nieuwste aanbod van NVM-makelaars in de regio.
- Wij volgen voor u ook aanbiedingen en advertenties van andere makelaars en particulieren.

De oriëntatieopdracht geldt drie maanden. Hierna kunt u deze opdracht met nog eens drie maanden verlengen.

Kosten: € 175,00 incl. BTW (voor drie maanden).

3. DE AANKOOPOPDRACHT

Wilt u alles in het werk stellen om de ideale woning te vinden? Kies dan voor de aankoopopdracht. We brengen u dan niet alleen op de hoogte van het woningaanbod (zoals bij de oriëntatieopdracht), maar we gaan nóg een stapje verder:

- Wij zijn bij iedere bezichtiging aanwezig en inspecteren de woning op de bouwkundige staat en de staat van onderhoud.

- Na het beoordelen van de geschiktheid van de woning bespreken we met u de voor- en nadelen.
- We onderzoeken het eigendomsrecht, eventuele belemmerende bepalingen en het bestemmingsplan.
- We beoordelen de prijs in relatie tot de markt en de kwaliteit van de woning.
- Wij onderhandelen voor u over de aankoopprijs en de voorwaarden.
- We controleren de bepalingen in het koopcontract.
- U krijgt begeleiding tijdens de oplevering van de woning.

Uiteraard informeren wij u continu over de voortgang. Deze opdracht geldt voor onbepaalde tijd.

Kosten: variërend van 0,75% tot 1,5% (incl. BTW) van de koopsom, afhankelijk van welke diensten wij voor u verrichten.

Kiest u voor een oriëntatieopdracht en wilt u deze later omzetten in een aankoopopdracht? Dan brengen we de kosten van de oriëntatieopdracht in mindering op de aankoopcourtage.

Wilt u weten welke diensten we voor u kunnen verrichten tegen welk tarief? Maak dan een afspraak met een van onze makelaars. Uitgebreide informatie over onze dienstverlening bij een aankoopopdracht vindt u in onze folder **'KOPEN: DOELTREFFEND EN TEGEN DE JUISTE PRIJS'**.

Wilt u op de hoogte blijven van het woningaanbod? Vul dan het woningprofiel in en kies één van onze drie zoekmethoden. Overweegt u de tweede of derde methode? Dan nodigen wij u graag uit op ons kantoor voor een kennismakingsgesprek.